

## OGŁOSZENIE

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bolesława Chrobrego w Kołobrzegu ogłasza KONKURS OFERT i zaprasza do złożenia pisemnej oferty dotyczącej:

***Dzierżawa gruntu z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych  
w terminach od 26.04.2024 r. godzina 16.00 do 05.05.2024 r. godzina 19.00  
od 29.05.2024 r. godzina 16.00 do 02.06.2024 r. godzina 19.00  
od 21.06.2024 r. godzina 16.00 do 30.08.2024 r. godzina 19.00***

### 1. Opis przedmiotu konkursu:

- 1) Przedmiotem konkursu ofert jest część utwardzona boiska położona na działce ewidencyjnej nr 138/1 obręb 4 przy ul. Reja oraz działka ewidencyjna nr 195 obręb 4 położona przy ul. Szkolnej.
- 2) Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 w Kołobrzegu reprezentuje Gminę Miasto Kołobrzeg na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Kołobrzeg z dnia 09.09.2022 r.
- 3) Zaleca się dokonanie wizji terenu przed złożeniem oferty.
- 4) Szczegółowe informacje o przedmiocie konkursu i jego warunkach uzyskać można w sekretariacie szkoły przy ulicy Portowej 37 /pok. 111 lub pod numerem tel. 94 35 223 82.

### 2. Ogólne warunki realizacji:

- 1) Dzierżawca na wyznaczonym terenie może prowadzić działalność gospodarczą ustaloną w umowie, bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych lub zmian technicznych lub technologicznych.
- 2) Dzierżawca nie będzie mógł ustawiać na dzierżawionej nieruchomości stoisk handlowych lub gastronomicznych oraz innych punktów.
- 3) Dzierżawca udostępni nieodpłatnie szkole 3 miejsca postojowe dla pracowników szkoły.
- 4) Dzierżawca zobowiązuje się przestrzegać obowiązujących przepisów, w szczególności: o ochronie środowiska, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, przepisów o ochronie mienia i sanitarnych – na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy. Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania w sposób nieprzerwany przez cały okres dzierżawy porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości, w tym dbania o to, aby samochody parkowane były tylko w miejscach do tego wyznaczonych z wyłączeniem boisk, tartanowych bieżni, boiska z trawą syntetyczną oraz siłowni zewnętrznej i placu zabaw oraz przejeżdżania przez nie.
- 5) Dzierżawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikające z niewłaściwego wykonywania dzierżawy.

- 6) Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy. Pozostałe urządzenia zainstalowane przez Dzierżawcę za zgodą Wydierżawiającego na przedmiocie dzierżawy i niezwiązane trwale z gruntem, Dzierżawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt.
- 7) Dzierżawca będący osobą fizyczną musi posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz zobowiązany jest do zgłoszenia działalności gospodarczej we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 8) Dzierżawca nie ma możliwości wykorzystywania budynku szkoły.
- 9) Nie będą rozpatrywane oferty z bezobsługowym systemem parkingowym, zaleca się 24h obecność osób dozoru.
- 10) W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, nie przysługuje mu prawo domagania się zwrotu przez Wydierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego.
- 11) Minimalna kwota oferowanego czynszu dzierżawy za cały okres to 70 000 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy 00/100 zł.)
- 12) Wpłaty kwoty dzierżawy na konto bankowe wskazane w umowie należy dokonać do 19.04.2024 r. - ½ oferowanej ceny dzierżawy, do 14.06.2024 r. - pozostałej kwoty dzierżawy.

### **3. Kompletna oferta powinna zawierać:**

- 1) nazwę oferenta (firma lub osoba fizyczna), adres, NIP, Regon, Pesel – dot. osoby fizycznej, tel. kontaktowy;
- 2) udokumentowane doświadczenie w prowadzeniu działalności gospodarczej dot. przedmiotu dzierżawy;
- 3) oświadczenie płatnika podatku VAT;
- 4) oświadczenie o posiadaniu rachunku na białej liście podatnika;
- 5) cena brutto za cały okres dzierżawy.

### **4. Kryteria wyboru:**

- 1) oferta cenowa;
- 2) preferowani dzierżawcy z Kołobrzegu;
- 3) doświadczenie w prowadzeniu działalności dot. dzierżawy terenu na parking.

Uchylenie się lub rezygnacja uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy uprawnia Wydierżawiającego do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem konkursu ofert, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego.

Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane przez komisję.

**5. Termin składania ofert :** do 19 marca 2024 r. do godz. 14.00

**6. Sposób składania ofert:** Ofertę należy złożyć osobiście do sekretariatu szkoły pokój 111 lub listownie na adres: ul. Portowa 37; 78-100 Kołobrzeg.

Oferta przekazana osobiście lub za pomocą poczty powinna być złożona w zamkniętej kopercie ostemplowanej lub podpisanej w miejscu zaklejenia. Na kopercie umieszcza się napis: „**Oferta – Dzierżawa – parking 2024**”

Dopuszcza się składanie ofert przez email szkoły: [jedynka@sp1kg.pl](mailto:jedynka@sp1kg.pl) w tytule wpisując „**Oferta – Dzierżawa – parking 2024**”

**7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 marca 2024 r. o godz. 12.00.**

O wyniku wyboru należy dowiedzieć się pod nr telefonu 94 35 223 82.

Szkoła zastrzega prawo zamknięcia konkursu ofert bez dokonywania wyboru ofert, nie podając uzasadnienia.

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. Bolesława Chrobrego w Kołobrzegu ul. Portowa 37, tel. 94 35 223 82 , e mail: [jedynka@sp1kg.pl](mailto:jedynka@sp1kg.pl)

**SZKOŁA PODSTAWOWA nr 1  
z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Bolesława Chrobrego  
ul. Portowa 37, 78-100 Kołobrzeg  
NIP 6711826559, REGON 367991590  
tel. 94 35 223 82**

**DYREKTOR**  
Szkoła Podstawowa nr 1  
z Oddziałami Integracyjnymi  
im. Bolesława Chrobrego w Kołobrzegu  
*mgr Lidia Mikotajek*